

群馬 ビルメンニュース

2024
No. 52
盛夏号

『我らもし事業をなさんと欲すれば、
必ずまずこれがために倒るるの覚悟
なかるべからず』
新島 襄



「平和の使徒(つかい) 新島 襄」©日本キリスト教団 安中教会



令和6年8月1日発行

一般社団法人 群馬県ビルメンテナンス協会



令和6年度の取り組み

一般社団法人 群馬県ビルメンテナンス協会
会長 村田 茂行

今年度も4月17日(水)に各委員会の皆さんに集合していただき、令和6年度事業計画(案)を立案していただきました。

その後、通常総会で原案通り承認され、令和6年度の協会事業もスタート致しました。

まず、最初の事業は6月1日(土)に春の環境美化運動で青空の下、会員とその家族等130名で赤城大沼周辺のゴミ拾いを行いました。

6月4日(火)は第71回GBK杯ゴルフ大会を高梨ゴルフ倶楽部で行いました。晴天に恵まれ、参加者30名で盛大に行われました。

7月25日(木)にビル設備科育成管理コースの入校式が行われ、3か月間の講習会が始まりました。二級ボイラー技士、電気工事士等の資格取得を目指して、講師も講習生も一丸となって猛勉強をし、合格目指して頑張ってくださいます。卒業後は会員会社に設備要員として就職していただければ、生徒は目標達成となり、会員各社は人手不足の解消となり、理想的な展開となります。

10月3日(木)には安全衛生大会を実施します。ビルメンテナンス業の労災保険率は、令和6年度より5.5/1000から6/1000に引き上げられました。これは、過去3年間の災害発生状況などを考慮し事故が増えている結果だそうです。群馬県のビルメンテナンス業の労災保険の収支率(納付した労災保険料に対する労災で支出した保険料の割合)は、10年程前は100を割っていましたが、最近では100以上の年が続いています。

ビルメンテナンス業の労災の原因は、転倒が約40%、転落が約20%で毎年同じ様な割合で推移しています。転倒は床面洗浄の際に洗剤等の上で作業して滑る、階段を踏み外して転倒する等の例が多くなっています。転落は高所作業の際に梯子や脚立から転落する場合があります。大怪我をする可能性が高まりますので、特に注意が必要です。

令和6年度も会議や講習会等、積極的に出席していただき、より多くの技術や資格を身につけていただきますよう
よろしくお願い致します。



令和6年度 通常総会開催

(一社)群馬県ビルメンテナンス協会 群馬県ビルメンテナンス協同組合 群馬県ビルメンテナンス政治連盟

令和6年5月28日(火)群馬県ビルメンテナンス会館において、通常総会が開催された。

一般社団法人 群馬県ビルメンテナンス協会

事務局より総会に必要な定数の報告があり、議長のもと審議した。

● 第1号議案	令和5年度事業報告書並びに収支決算書承認の件
● 第2号議案	代議員選任の件
● 第3号議案	理事改選の件
● 第4号議案	基金返還の件
● 報告事項	令和6年度事業計画並びに令和6年度収支予算について



夫々、事務局長より説明があり、併せて監査報告を福島宏成監事が行い、その後議長は議場に諮ったところ
全員異議なく承認された。

● 会長	村田 茂行(再任)	● 理事	加藤 幸雄(再任)
● 副会長	福田 雅之(再任)	● 理事	富岡 政明(再任)
● 理事	山田 実(再任)	● 監事	福島 宏成(再任)
● 理事	井上 聰(再任)	● 監事	根岸 泉(新任)
● 理事	藤井 茂之(再任)		

群馬県ビルメンテナンス協同組合

事務局より総会に必要な定数の報告があり、議長のもと審議した。

● 第1号議案	令和5年度事業報告書並びに収支決算書承認の件
● 第2号議案	令和6年度事業計画(案)並びに収支予算(案)決定の件

専務理事が説明し、併せて監査報告を田中賢司監事が行い、その後、議長は議場に諮ったところ
全員異議なく承認された。

群馬県ビルメンテナンス政治連盟

塚田且美理事長が議長となり夫々の議案を審議した。

● 第1号議案	令和5年度事業報告書並びに収支決算書承認の件
● 第2号議案	令和6年度事業計画並びに収支予算決定の件



令和6年度 事業計画・協会行事

一般社団法人 群馬県ビルメンテナンス協会の事業の目的・方向性

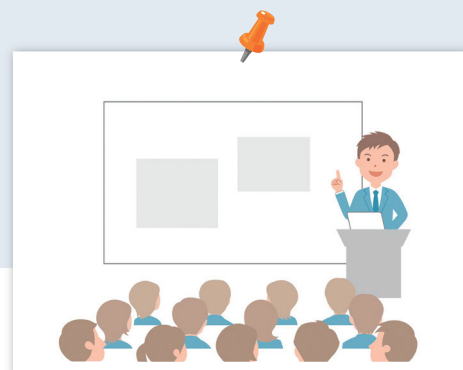
- (1) 定款記載の目的を達成するための事業の推進
- (2) 研修センターの有効活用を継続してすすめる
- (3) (公社)全国ビルメンテナンス協会との一層の連携を図り、事業を構築する
- (4) 関係諸官庁へ協会の要望事項を発信する
- (5) 情報収集と会員への伝達



● 清掃作業従事者研修会(前橋会場)			令和6年 9月11日
● 積算・見積研修会			令和6年 9月26日
● 清掃作業従事者指導者講習会			令和6年 11月13日
● ビルクリ1級3級技能検定準備講習会			令和6年 11月28日
● 清掃作業従事者研修会(太田会場)			令和6年 12月 3日
● 病院清掃作業従事者研修会			令和7年 1月30日
● 防除作業従事者研修会			令和7年 2月12日
● 貯水槽清掃作業従事者研修会			令和7年 2月12日
● 設備研修会			令和7年 2月14日
● ビル設備管理コース委託訓練(前橋産業技術専門校委託)			令和6年 7月25日～10月24日(3ヶ月間)
● 安全パトロール			令和6年 7月 1日
● 安全衛生大会			令和6年 10月 3日
● 厚生事業	ゴルフ大会	高梨ゴルフ倶楽部	令和6年 6月 4日
		The club golf village	令和6年 11月 6日
● ボウリング大会			令和6年 9月 6日
● 春の環境美化運動 赤城山大沼周辺清掃活動			令和6年 6月 1日
● 女性セミナー「物価高騰に対する新NISAの活用法」			令和6年 7月18日
● ぐんまアビリンピック大会事前練習会			令和6年 6月19日・26日・7月3日
● ぐんまアビリンピック大会2024 群馬県障害者技能競技大会			令和6年 7月 6日
● アビリンピック全国大会			令和6年 11月22日・23日・24日

● (公財)群馬県長寿社会づくり財団 委託事業

清掃スタッフ講習	令和6年 7月18日・19日
清掃スタッフ講習	令和6年 8月 1日・ 2日
家事支援講習会	令和6年 8月28日



労務費の適切な転嫁のための価格交渉を継続する

“今、やらなければ、好機を逸することになります。”

我が業界は労務費が経費の8割近くを占め、働いている人には、最低賃金を払うのに汲々、しかもその最低賃金は大幅な上昇が続いている。慢性的な人手不足、依然として契約率は低いまま。我が業界はまさに難しく厳しい現状が続いています。

昨年度より「労務費の適切な転嫁のための価格交渉に関する」指針が出され、労務費も原材料価格、エネルギーコスト等と同じく適切に価格に反映させるべきであるとした、労務費の転嫁に関する行動指針が国より出されました。発注者側の取るべき対応についても、その対応は独占禁止法及び下請代金法違反になる場合もあることを告知した。

その違反の事項として「現契約での履行が困難なら、契約解除し、改めて競争入札に懸ける」「価格交渉の際に、コスト上昇分を理由として価格の引き上げを求めたが、価格転嫁しない理由なく価格が据え置きとなった」「燃料上昇分の価格転嫁は認められたが、労務費の上昇は価格引き上げの理由として認められなかった」「コスト上昇に関する公表資料を提出して価格引き上げの協議を求めたが、公表資料以上に詳細な内部資料を求められ、これに応じなかったところ協議を拒否された」「発注者が指定の算定式やフォーマット以外のコスト算定方法を受け入れず、その結果、求める価格より著しく低い単価となった」。

このような発注者側の対応に対し公正取引委員会において、独占禁止法及び下請代金法に基づき厳正に対処するとしています。そして事例を届けてほしいとしています。

本年度は、公正取引委員会は指針に基づき、実施されているか、その現況の実態把握をするため、調査を行う事にした。群馬県協会も昨年調査を行ったが、回答は50%に満たないものであり、価格交渉の成果はわずかの報告でした。全国協会の調査結果では、半数以上が交渉の結果、価格の改定を行う事ができたとする数字が示された。

是非、国をあげて、適正な価格転嫁のための交渉の促進を促し、合わせて種々の方針と、バックアップをとっているのを有効に活用し、また今が好機と捉えて、是非会員の皆さんも取り組んでいただきたいと思います。労務費の適切な転嫁の為に価格交渉を是非継続して取り組んでいくことが、今一番の取り組み課題と思えます。会員の皆さんへお願い致します。継続してどうか取り組んでください。

(事務局長)

安全パトロールを終えて



東朋産業(株) / 村田 一行

今回安全パトロールに伺った先は、大和メンテナンス(株)様、東洋ポリーズ(株)様、東朋産業(株)様の3社にて管理をされている群馬県民会館ベイシア文化ホールに訪問しました。

各社の現場責任者の方からお話を伺いましたが、皆様とも安全安心な建物管理を心掛け、報告書類には日々の内容を事細かに記入されておりました。

築50年を超える当現場では、大小さまざまな不具合、劣化が出ており、管理されている方々のご苦勞を窺い知ることもできました。県民会館の管理運営期間は一旦今年度いっぱい満了になるとの事で、来年度については未定となっております。従事されている皆様不安もあるでしょうが、毎日の仕事を一生懸命に取り組んでおりました。その姿勢に敬意を表します。

今年も猛暑の夏となりますが、ぜひご安全に末永く勤めていただきたいと思います。



ぐんまアビリンピック2024(群馬県障害者技能競技大会)

東朋産業(株) / 齋藤 真尚

令和6年7月6日(土)に、ぐんまアビリンピック2024が高崎のポリテクセンター群馬で開催されました。ビルクリーニングA(弾性床清掃・掃除機掛け)に7名、ビルクリーニングB(弾性床清掃のみ)に19名の総勢26名がエントリーして、金賞を目指して技術を競い合いました。

競技内容としては、弾性床清掃はダスタークロスによる除塵、モップによる水拭き、タオルでの机上拭きなどが行われます。掃除機掛けではポット型掃除機による除塵、掃除機の取り扱いなど、それぞれ道具や機材を適切に使用して綺麗な仕上がりを目指します。また仕上がりだけではなく、姿勢、マナー、競技タイムなども審査に影響して総合的に順位を決めていく事になっています。

私は審査員を務めました。本大会に向けて協会での事前研修や、各学校で練習した成果を発揮した各選手のすばらしい技術により、優劣をつけるのに非常に悩みました。

競技の結果は、ビルクリーニングA(掃除機掛け・弾性床清掃)は伊勢崎高等特別支援学校/ドイハラ ナツミさん・ビルクリーニングB(弾性床清掃のみ)は伊勢崎高等特別支援学校/若岡 雅さんがそれぞれ金賞を受賞しました。

ビルクリーニングAのドイハラ ナツミさんが11月に愛知県で行われる全国大会に出場することになります。さらに技術を磨いて、是非とも上位入賞目指して頑張ってもらいたいです。



ぐんまアビリンピック2024 結果

課題A

「弾性床・机上清掃+カーペット清掃」



ドイハラ ナツミ

伊勢崎高等特別支援学校

銀 賞 **アチャリ ビダン**

館林高等特別支援学校

銅 賞 **栗原 恋夏**

伊勢崎高等特別支援学校

銅 賞 **樽井 優介**

館林高等特別支援学校

課題B

「弾性床・机上清掃」



若岡 雅

伊勢崎高等特別支援学校

銀 賞 **光山 倫世**

伊勢崎高等特別支援学校

銅 賞 **小山 桜姫華**

吾妻特別支援学校

銅 賞 **岩崎 意武樹**

富岡特別支援学校

努力賞 **渡部 千裕**

太田高等特別支援学校

努力賞 **中田 虎伯**

館林高等特別支援学校

努力賞 **立花 真央**

高崎高等特別支援学校



春の環境美化運動(赤城山大沼周辺)

春の環境美化運動に参加して

オオラ美装(株)／三田 陽子

毎年行われている環境美化運動が6月1日(土)赤城山・大沼周辺で開催されました。

今回、同僚と参加させていただきました。当日は少し肌寒い12℃でしたが、澄んだ空気と青々とした空の下で気持ち良くスタート。

全3コースに分かれての1時間30分の大沼一周ゴミ拾い。私達はキャンプ場コースでしたが、ゴミはほとんどありませんでした。歩き進めると大沼が近くに見えとても綺麗でした。

大きな鯉や小魚が元気よく泳いでいる姿も確認することができて大沼の環境も保たれていて訪れる方のマナーや美化運動の意識の強さが感じ取れました。

今後も同僚や会員の皆様と楽しみながら環境維持に貢献できたらと思いました。



春の環境美化運動 赤城山清掃活動に参加して

東洋ポリーズ(株)／渡辺 雅幸

梅雨入り間近の土曜日、早朝から春の環境美化運動に参加しました。

昨年は悪天候のため中止になりましたが、今年は心配していた前日の台風1号の影響もなく、赤城山大沼周辺は好天に恵まれコロナ禍明け久しぶりのイベントに、ビルメン協会、各団体に所属する多数の方々が湖畔に集まりました。

活動中、参加者からは笑顔がこぼれ活気に満ちてとても有意義な時間を過ごす事ができました。運動を重ねるごとに沿道のゴミの量も減少し美化への関心度が増しているのを肌で感じました。

数時間の奉仕活動を通じて環境美化への取り組みが伝わりました。今後は地元での美化運動にも積極的に参加したいと思います。



！ご参加いただいた皆様ありがとうございました！

参加企業

オオラ美装(株)／(株)環境保全センター／群馬中央ビルサービス(株)
グロースシップ(株)北関東支店 群馬営業所／ケービックス(株)／上毛資源(株)
太陽ビルサービス(株)／中西工業(株)／テルウェル東日本(株)群馬支店／東朋産業(株)
東洋ポリーズ(株)／(株)ビー・エム・シー／(株)ビルメン／藤田テクノ(株)／大和メンテナンス(株)

GBK杯



この度、優勝させていただきました大和メンテナンス(株)の藤生です。

高梨ゴルフ倶楽部で行われました第71回GBK杯は私にとって記念に残る大会となりました。当日は天候やメンバーに恵まれ、ストレスなく回れたことで最高の結果が出ました。

大会を企画して下さいたビルメン協会の皆様及び協会会員の皆様に感謝申し上げます。

今後とも、今の結果に満足せず協会会員と切磋琢磨しながら上達していければと思います。

大和メンテナンス(株)／藤生 太佑



大和メンテナンス(株)

藤生 太佑

2位 前原 淳一

3位 井上 聡



お知らせ

正会員／社名変更

グローブシップ(株) 北関東支店 群馬営業所

正会員／代表者の変更

グローブシップ(株)
北関東支店 群馬営業所

支店長 木村 比呂志

平成警備(株)

代表取締役 中野 和雄

大和メンテナンス(株)

代表取締役社長 富所 忠良



編集後記

“真の民主主義大国の役割をはたせるのか”

いま小生は苛立っている、あの大国アメリカの大統領選挙だ。民主主義の本家と名乗る米国に、暴漢トランプの再選が現実味を帯びてきている。どうしたのだろうアメリカは。

世界は今、分断され、予想もしない戦争が続き、悲惨な現実を突きつけられている。難民が1億2000万にも及んでいる。そんな時こそ、やはり大国アメリカの果たす役割は大きいし、期待も希望もしている。だがアメリカはその役割を放棄しようとしている。

押し寄せるトランプ暴漢におびえ、自国のことにほとんど目を取られ、世界での役割を果たせないでいる。トランプの再登場があってはならない。阻止しなければならない。米国民は良識を示し、役割を果たすべきである。民主主義の砦を守らねばならない。

(事務局長／品川 廣幸)

【表紙の説明】上毛かるたより「平和の使徒(つかい) 新島 襄」

キリスト教の布教家であり明治六大教育家の一人。同志社大学(前身は同志社英学校)を興したことで知られる。新島襄の名言は100年後の令和にも響きます。

「(結婚観を聞かれ)夫が東を向けと言ったら、3年も東を向いているような女性は嫌です」

妻は幕末のジャンヌダルクとよばれた新島八重。互いを尊重し合い、夫婦仲がとても良かったことは有名。「彼女(妻の新島八重)は見た目は決して美しくはありません。ただ、生き方がハンサムなのです。私にはそれで十分です。」